



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA

Ivan Rački

Sveti Ivan Zelina

Trg A. Starčevića 14

Tel/fax: 01/2060-937

U Sv. Ivanu Zelini, 06.07.2022. god.-----

(šestog srpnja dvijetisućdvadesetdruge godine)-----

OTPRAVAK

Poslovni broj: OU-190/2022

**ZAPISNIK
O OTVARANJU PISANIH PONUDA
ZA KUPNJU NEKRETNINE**

Započeto u 08 (osam) sati i 37 (tridesetsedam) minuta.-----

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivan Rački, sa sjedištem u Sv. Ivanu Zelini, Trg Ante Starčevića 14, potvrđujem da je Nikola Krvavica iz Sv. Ivana Zeline, Vinogradska 5, OIB: 96981389223, u svojstvu stečajnog upravitelja trgovačkog društva AUTO-ODAK d.o.o. u stečaju, sa sjedištem društva u Zagrebu, Unska 6, OIB: 25584996763, koje društvo je upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080049780 (dalje: stečajni dužnik), odredio ovaj javnobilježnički ured kao mjesto prikupljanja pisanih ponuda za kupnju nekretnine stečajnog dužnika, a koja nekretnina je upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u zemljišnoknjižnom ulošku broj 51979, katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, i to 66. Suvlasnički dio: 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65), stan broj 24 - troiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulazni prostor, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, wc, izba, soba, pola sobe, soba, kupaona i loggia, neto korisne površine 80,58 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S12 u podrumu površine 5,60 m², neto korisne površine 2,80 m², što ukupno čini neto ukupnu korisnu površinu 83,38 m², ulaz 1 - Lanište 5d, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1007/33 k.o. Blato Novo, u naravi stambeno posl. zgrada br. 5D, 5E sa dvorištem, ukupne površine 2480 m².-----

Stečajni upravitelj Nikola Krvavica izjavljuje da je na web stranici sudačke mreže - "www.sudacka-mreza.hr", kao i na web-stranici "njuskalo.hr" objavio oglas slijedećeg sadržaja:-----

"Stečajni upravitelj nad imovinom dužnika pojedinca AUTO-ODAK d.o.o. - u stečaju, iz Zagreba, Unska 6, OIB: 25584996763 objavljuje:

1. OGLAS

za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnine stečajnog dužnika i to za:

Prodaje se stan broj 24 - troiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulazni prostor, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, wc, izba, soba, pola sobe, soba, kupaona i loggia, neto korisne površine 80,58 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S12 u podrumu površine 5,60m², neto korisne površine 2,80 m², što ukupno čini neto ukupnu korisnu površinu 83,38 m², ulaz 1 - Lanište

Poslovni broj: OU-190/2022

5d, što predstavlja suvlasnički dio od 111/10000 etažno vlasništvo (E-65) na zkč.br.1007/33 Lanište, stambeno poslovna zgrada br. 5D, 5E ukupne površine 2480 m2, upisano u zk.ul. 51979 K.O. Blato Novo.

Stan nije slobodan od osoba i stvari.

POČETNA CIJENA: 981.000,00 kn

UVJETI PRODAJE:

1. Ponudač je dužan navesti nekretninu za koju daje ponudu sa cijenom i dokazom o uplati jamčevine. Jamčevina iznosi 10% od početne cijene i uplaćuje se na račun otvoren kod OTP banka d.d.:

IBAN: HR9724070001100073949, opis plaćanja: „jamčevina za kupnju nekretnina AUTO-ODAK d.o.o u stečaju -stan broj 24 Lanište, Zagreb.

2. Ponude koje nisu pristigle u roku i ukoliko ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.

3. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju pokretnina ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.

4. Rok za dostavu ponuda 15. 06. 2022. godine.

5. Kupovninu po pozivu za plaćanje, kupac je dužan uplatiti u roku od 15 (petnaest) dana, a ako ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku smatrat će se da je odustao od kupnje, te gubi pravo na povrat jamčevine.

6. Po uplati kupoprodajne cijene stečajni upravitelj izdat će račun za kupnju nekretnine.

7. Informacije o načinu razgledavanja nekretnina zainteresirane osobe mogu dogovoriti svakim radnim danom, od ponedjeljka do petka, u vremenu od 9 do 12 sati, na tel: 098/286-412

8. Prodaja se obavlja po načelu „VIDENO KUPLJENO“ i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti.

9. Ponude se dostavljaju u zapečaćenoj omotnici s naznakom PONUDA ZA KUPNJU - AUTO-ODAK d.o.o. - u stečaju - NE OTVARATI, na adresu:

v.d. JAVNI BILJEŽNIK:

IVAN RAČKI

10380 Sv. Ivan Zelina

Trg Ante Starčevića 14 „

Slijedom naprijed navedenog, ja vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivan Rački, potvrđujem da su u ovom uredu putem pošte zaprimljene ukupno 3 (tri) ponude za kupnju nekretnine.-----

Prva ponuda zaprimljena je dana 07.06.2022. god. (sedmog lipnja dvijetisućdvadesetdruge godine) od strane ponuditelja Marka Odaka, Zagreb, Unska 4, a predana je na poštu preporučeno dana 06.06.2022. god. (šestog lipnja dvijetisućdvadesetdruge godine).-----

Druga ponuda je zaprimljena dana 14.06.2022. god. (četnaestog lipnja dvijetisućedvadesetdruge godine) od strane ponuditelja, trgovačkog društva KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka 6, a predana je na poštu preporučeno dana 10.06.2022. god. (desetog lipnja dvijetisućedvadesetdruge godine).-----

Treća ponuda je zaprimljena dana 24.06.2022. god. (dvadesetičetvrtog lipnja dvijetisućedvadesetdruge godine) od strane ponuditelja Marka Odaka, Zagreb, Unska 4, a predana je na poštu preporučeno dana 15.06.2022. god. (petnaestog lipnja dvijetisućedvadesetdruge godine).-----

Drugi ponuda nema.-----

Utvrđuje se da je dana 15.06.2022. god. (petnaestog lipnja dvijetisućedvadesetdruge godine) ponuditelj KorBox d.o.o. sa e-mail adrese info@korbox.hr, ovom uredu poslao dopis („Zahtjev za povlačenje ponude“) kojim obavještava da povlači svoju ponudu. Predmetni „Zahtjev za povlačenje ponude“ ponuditelj je dostavio ovom uredu i poštom, a isti je poštom zaprimljen dana 01.07.2022. god. (prvog srpnja dvijetisućedvadesetdruge godine).-----

Na današnji dan pristupa se otvaranju navedenih ponuda u ovom uredu, a o danu i mjestu otvaranja ponuda je telefonskim putem obavješten stečajni upravitelj Nikola Krvavica i ponuditelj Marko Odak, dok ponuditelj Korbox d.o.o. nije obavješten o današnjem ročištu, obzirom da je isti povukao svoju ponudu.-----

Utvrđuje se da su otvaranju ponuda prisutne slijedeće osobe:-----

1. Nikola Krvavica, OIB: 96981389223, Sveti Ivan Zelina, Vinogradska ulica 15, meni osobno poznat - stečajni upravitelj-----
2. Marko Odak, OIB: 27236990814, Zagreb, Unska ulica 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 116094224 izdanu od PU zagrebačka - ponuditelj.-----

U prisutnosti nazočnih se pristupa otvaranju ponuda, te se utvrđuje da su ponuditelji dostavili slijedeće ponude, i to kako slijedi:-----

1. Dvije ponude Marka Odaka, i to ponuda od 02.06.2022. god. (drugog lipnja dvijetisućedvadesetdruge godine) u iznosu od 982.000,00 kn (devetstoosamdesetdvijetisuće kuna) uz koju je priložena potvrda o uplati jamčevine u iznosu od 98.100,00 kn (devedesetosamtisućasto kuna) i ponuda od 15.06.2022. god. (petnaestog lipnja dvijetisućedvadesetdruge godine) u iznosu od 1.011.000,00 kn (milijunijedanaesttisuća kuna) uz koju je u preslici priložen dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 98.100,00 kn (devedesetosamtisućasto kuna).-----

2. Ponuda ponuditelja KorBox d.o.o. u iznosu od 1.010.000,00 kn (milijunidesettisuća kuna) uz koju je priložen dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 98.100,00 kn (devedesetosamtisućasto kuna), time da se utvrđuje da je navedena ponuda naknadno povučena.-----

Na poseban upit, ponuditelj Marko Odak izjavljuje da ostaje kod svoje ponude od 15.06.2022. god. (petnaestog lipnja dvijetisućedvadesetdruge godine) u iznosu od 1.011.000,00 kn (milijunijedanaesttisuća kuna).-----

Nitko od prisutnih više nema ništa za izjaviti.-----

Dovršeno u 09 (devet) sati i 05 (pet) minuta.-----

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivan Rački, potvrđujem da sam ovaj zapisnik pročitao strankama, nakon čega ga iste vlastoručno potpisuju.-----

Prilikom sastavljanja ovog zapisnika sačinjena su 3 (tri) njegova ovjerena otpravka, i to jedan za ponuditelja Marka Odaka, te dva za stečajnog upravitelja.-----

Zapisniku se prilažu preslike slijedeće dokumentacije čiji izvornici su zadržani u javnobilježničkom spisu, i to:-----

1. Ponuda Marka Odaka od 02.06.2022. god. (drugog lipnja dvijetisućedvadesetdruge godine) s prilogom (dokaz o uplati jamčevine)
2. Ponuda Marka Odaka od 15.06.2022. god. (petnaestog lipnja dvijetisućedvadesetdruge godine) s prilogom (dokaz o uplati jamčevine)
3. Ponuda trgovačkog društva KorBox d.o.o. s prilogom (dokaz o uplati jamčevine)-----
4. e-mail trgovačkog društva KorBox d.o.o. od 15.06.2022. god. (petnaestog lipnja dvijetisućedvadesetdruge godine)-----
5. Zahtjev za povlačenje ponude trgovačkog društva KorBox d.o.o.-----

Javnobilježnička pristojba po tbr.1. u vezi s tbr.14.st.2. ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada po čl.26. PPJT naplaćena u iznosu od 1.200,00 kn, uvećano za PDV.-----

U Sv. Ivanu Zelini, 06.07.2022. god.-----
(šestog srpnja dvijetisućedvadesetdruge godine)-----

STEČAJNI UPRAVITELJ:
Nikola Krvavica



PONUĐITELJ:
Marko Odak

